

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 14. napján tartott rendkívüli nyílt üléséről

Tárgy: Javaslat a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadására

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő-testületének
45/2017. (VI.14.) képviselő testületi határozata***

Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész
Határidő: azonnal

k.m.f.

Juhász Barnabás sk.
polgármester

Dr. Karsza István sk.
jegyző

Kovács István sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kiadmány hitelül:

Hejőbába, 2017. június 15.

Dr. Karsza István
jegyző

A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai

A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésben az önkormányzat partnernek tekinti a településen állandó lakcímmel bejelentett lakosokat, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezeteket, intézményeket, egyházakat, a településen működő civil szervezeteket.

1. Az önkormányzat a településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően a táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban és módon a polgármesteri hivatal az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé
 - a) a polgármesteri hivatal közterületi hirdetőtábláján,
 - b) a helyi médiákban,
 - c) a település honlapjának főoldalán,
 - d) lakossági fórumon.

Dokumentum	Eljárás fajtája	készítésnél, módosításnál ismertetés (előzetes tájékoztató)	elkészült dokumentum ismertetése (munkaközi tájékoztató)
Településfejlesztési koncepció	-	teljeskörű ismertetés 21 nap	teljeskörű , (módosításnál honlapon) 10 nap
Integrált településfejlesztési stratégia	-	teljeskörű ismertetés 21 nap	teljeskörű , (módosításnál honlapon) 10 nap
Településrendezési eszközök • Településszerkezeti terv • Helyi Építési Szabályzat • Szabályozási terv	teljes eljárás	teljeskörű ismertetés 21 nap	véleményezési szakaszban telj.körű 10 nap
	egyszerűsített eljárás		teljeskörű 15 nap
	tárgyalásos eljárás		végző vélem. előtt teljeskörű, a R.32§(6) bek. b) esetén honlapon 5 nap
	állami főépítési eljárás		záró vélemény megkérése előtt honlapon 5 nap
Településképi arculati kézikönyv készítésnél, módosításnál	-	teljeskörű 21 nap	teljeskörű 10 nap
Településképi rendelet készítésnél, módosításnál		teljeskörű 21 nap	teljeskörű 10 nap

A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerint teszik meg, de

a) **ha van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban** az elkészült tervezetet a hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon meg kell jeleníteni,

b) az észrevételeket, javaslatokat

ba) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 10 napon belül

bb) ha nincs lakossági fórum, a közzétételtől számítottan a táblázat szerinti időtartamon belül lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.

2. A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek

a) levélben a Polgármesteri Hivatal címére a polgármesternek történő megküldéssel (Polgármester, 3593 Hejőbába, Fő u.39.)

b) elektronikus levélben a hbabahiv@hu.inter.net e-mail címre,
mely észrevételeket iktatni szükséges.

3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

a) A beérkezett véleményeket a jegyző, illetve az általa megbízott ügyintéző nyilvántartja, a főépítész összegzi és értékeli.

b) A véleményekről készített értékelést az ügyiratban meg kell őrizni.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó nyilvántartást és összegzést a főépítész megküldi a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a főépítész részére.

b) A tervezői szakmai javaslat alapján vagy saját hatáskörben a főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választát.

c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó összegzést a főépítész a meghatározott tárhelyre, és erről hirdetményt jelentet meg a város honlapjának főoldalán.

d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített összefoglalást az ügyiratban meg kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a jóváhagyását követő 15 napon belül az elfogadott településrendezési eszközt (Településszerkezeti Terv és leírása, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) teljes terjedelmében fel kell tölteni a meghatározott tárhelyre.