

## Hejőbába Község Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2008. OKTÓBER 8-I ÜLÉSÉNEK 1. NAPIRENDJÉHEZ**

**Tárgy:** Hejőbába Község Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2007. (IV.19.) számú KT rendelet módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 2008. január 1-jén hatályba lépett és hatálybalépésével egyidejűleg hatályon kívül helyezte az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII.29.) KTM rendeletet. Az új rendelet jelentősen megváltoztatta az eddigi szabályozást és így megszűnt az a lehetőség, hogy az önkormányzat ezt a területet szabályozó helyi rendeletében építési engedélyhez kössön építési munkákat.

A jogszabályváltozásból adódó deregulációs kötelezettségnek eleget téve összhangba kell hozni a helyi településrendezési szabályokat a január 1-jén hatályba lépett rendelettel, ezért szükséges a tárgyi rendelet módosítása. Azaz hatályon kívül kell helyezni a rendeletnek azon rendelkezéseit, amelyek építési engedélyhez kötnek meghatározott építési munkákat. A helyi rendelet módosításában segítséget nyújtott a tiszaujvárosi székhelyű I. fokú építésügyi hatóság szakembere is.

Erre a kötelezettségre az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium felhívására a törvényességi ellenőrzést ellátó Észak-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal B-A-Z Megyei Kirendeltsége is felhívta körlevelében az önkormányzatok figyelmét és erről visszajelzést kért, amelynek a rendelet-módosítás elfogadásával eleget lehet tenni.

Kérem a mellékelt rendelet-módosítás elfogadását!

Hejőbába, 2008. október 3.

Tisztelettel:

Juhász Barnabás  
polgármester