

Hejőbába Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. JÚLIUS 20-I ÜLÉSÉNEK
1. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Javaslát a Magyar Telekom Nyrt. részére bázisállomás létesítésére és elhelyezésére a Hejőbába belterület 112/42 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Telekom Nyrt. megbízásából eljáró MetalCom Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. (székhely: 1107 Budapest, Fogadó u. 4.) azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Hejőbába belterület 112/42 helyrajzi szám alatt nyilvántartott beépítetlen területen, amely természetben a Gyepszél úton található bázisállomást kíván létesíteni. Az ingatlanon antennatartó- torony, oszlop, rádió és mikro antenna, rádiós helyiség építmények valamint egyéb berendezések, rádiótechnikai berendezés, villamos- és adatátviteli kábelek kerülnének elhelyezésre.

A MetalCom Zrt. megkereste Tiszaújváros Jegyzőjét, mint I. fokú Építésügyi Hatóságot, hogy tájékoztassa a fentiekben megjelölt építmények elhelyezésének lehetőségéről az ingatlanon. Az építési hatóság arról tájékoztatta, hogy a helyi építési szabályzatban foglaltak szerint a jelenlegi ingatlanon létre kell hozni egy „K” jelű különleges területet a létesítendő távközlési állomás részére. A terület átminősítéséhez szükséges a helyi építési szabályzat módosítása, amelyet még az építési engedély benyújtása előtt kell elvégezni. Ki kell vonni a belterületből az ingatlant szintén az építési engedély benyújtása előtt. Tájvédelmi Hatóságot be kell vonni az előkészítő eljárásba és a Magyar Telekom Nyrt. által készített előzetes hatásvizsgálatra alkalmas dokumentáció alapján szakhatósági állásfoglalást kérni a tervezett építési munkálatokra vonatkozóan. A Tájvédelmi Hatóság megkeresése megtörtént és arról tájékoztatta a Magyar Telekom Nyrt-t, hogy az érintett ingatlan sem országos jelentőségű védett természeti területet, sem védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területet nem érint. A közös önkormányzati hivatalnak a helyi építési szabályzat módosításának várható költségei alapján a Magyar Telekom Nyrt. átvállalja az érintett területre vonatkozó módosítás költségeit.

Az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötését kéri a Magyar Telekom Nyrt. és azt, hogy a képviselő-testület hozzon döntést arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlanra a helyi építési szabályzat módosítása esetén a tervezett torony megépítéséhez hozzájárul.

Kérem előterjesztésem megvitatását és döntés hozatalát.

Hejőbába, 2016. július 15.

Juhász Barnabás
polgármester