

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 25. napján tartott, nyílt üléséről

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Kovács Katalin polgármester
Bodon Lászlóné alpolgármester
Fignár Bernadett képviselő
Fülöp Ágnes képviselő
Labanc Katalin képviselő
Pongráczné Kovács Enikő

Távol van:
Dr. Orosz János képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt: dr. Karsza István jegyző

Kovács Katalin polgármester köszönti a testület megjelent tagjait.

Megállapítja, hogy az ülésen 6 képviselő-testületi tag van jelen, az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőre tesz javaslatot Labanc Katalin képviselő személyében. A Képviselő – testület a javaslatot elfogadva, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megszavazza a jegyzőkönyv hitelesítésére Labanc Katalin képviselőt.

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag megszavazza és az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirendek:

1. Javaslat a temetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: polgármester
2. Javaslat a Hejőbába építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: polgármester
3. Javaslat Hejőbába Község Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatára
Előadó: polgármester
4. Beszámoló Hejőbába Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi munkájáról
Előadó: Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
5. Tájékoztató a 2022. IV. negyedévi lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról
Előadó: polgármester
6. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben meghozott szociális jellegű döntéseiről
Előadó: polgármester
7. Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés 3. számú módosításának jóváhagyására
Előadó: polgármester

8. Javaslat a települési folyékony hulladék szállításának 2023. évi díjára
Előadó: polgármester
9. Indítványok, javaslatok, bejelentések

1. napirend

Tárgy: Javaslat a temetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

A polgármester elmondja, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendeletekkel kapcsolatban törvényességi felülvizsgálatot végzett, amelynek során megállapította, hogy a temetőről és a temetkezésről szóló 5/2005. (II.16.) önkormányzati rendelet több jogszabályhelyen nem felel meg a jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak. A rendelet megalkotása óta eltelt idő miatt és a törvényességi felülvizsgálat alapján egy, a jelenlegi jogszabályi előírásoknak megfelelő új rendelet tervezetét készítette elő a hivatal. Javasolja, hogy rendeletervezet alapján alkossa meg a képviselő-testület a temetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendeletet, amely a jövőben szabályozza a temetői és a temetővel kapcsolatos tevékenységeket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja

Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő-testületének temetőről és a temetkezésről szóló 1/2023. (II.6.) önkormányzati rendelete

2. napirend

Tárgy: Javaslat a Hejőbába építési szabályzataról és szabályozási tervéről szóló 12/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

A polgármester elmondja, hogy Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 46/2022. (V.25.) képviselő-testületi határozatával és a 47/2022. (V.25.) képviselő-testületi határozatával döntött a településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításáról egy részterületet érintően. A módosításokhoz szükséges tervdokumentáció elkészítésére az önkormányzat a T4Terv Bt., településrendezéssel foglalkozó mérnöki irodát bízta meg. A korábbi gyakorlatokhoz képest a településrendezési egyeztetési szabályok megváltoztak és az elkészült terveket az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren, az ún. E-TÉR felületén vált szükségessé véleményeztetni. Az egyeztetés szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) határozza meg, míg a tartalmi követelményeket továbbra is a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján kellett meghatározni, melynek átmeneti rendelkezései szerint a tervdokumentációt a régebbi tervek esetében az OTÉK 2012. augusztus 6-a előtti állapota szerint kell elkészíteni. A Rendelet 68.§-a alapján a tervek véleményeztetése a módosítások tulajdonságaira tekintettel ún. egyszerűsített eljárásmodban történt. A településrendezési eszközök módosítása és azok véleményeztetése során a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás lefolytatása is szükség volt, melyet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet írt elő. Az eljárások lefolytatása megtörtént szintén az E-TÉR felületén. A környezeti vizsgálati eljárást a képviselő-testület 2022. október 26-i ülésén lezárta. A lezárást követően kezdődhetett meg a véleményezési szakasz, melyben az egyszerűsített eljárásra meghatározott speciális szabályok vonatkoznak, ami alapján e szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A véleményezési szakaszban nem érkezett vélemény, így a képviselő-testület a véleményezési szakaszt a 2022. november 30-i testületi ülésen lezárta.

Ezt követően kezdődhetett meg a Rendelet szerinti záró szakasz. A záró szakaszban az állami főépítész egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult államigazgatási szervekkel, önkormányzatokkal. Az egyeztető tárgyalás eredményesen zárult, így az állami főépítési hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal a BO/17/00783-13/2022 hivatkozási számon kiadta záró szakmai véleményét, melyben a módosítás jóváhagyását nem kifogásolja.

A fent leírtak alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt rendelet-tervezet alapján a módosító rendeletet alkossa meg.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja

**Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő-testületének
Hejőbába építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2007. (IV.19.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2023.(II.8.) önkormányzati rendelete**

3. napirend

Tárgy: Javaslat Hejőbába Község Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatára

A polgármester elmondja, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a települési önkormányzat, illetve hivatala biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működési személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, tovább gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. A települési önkormányzat az előzőekben leírtak biztosítására a nemzetiségi önkormányzattal az említett törvény 80. § (2) bekezdése alapján a rendeltetésszerű helyiség használatra, további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt. A megállapodást minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni. A nemzetiségi önkormányzattal korábban megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatra került, javasolja a korábban megkötött megállapodás hatályban történő fenntartását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő-testületének
4/2023. (I.25.) képviselő testületi határozata**

Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hejőbába Község Roma Nemzetiségi Önkormányzattal 2022. évben kötött megállapodást, módosítás nélkül hatályában fenntartja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. január 31.

4. napirend

Tárgy: Beszámoló Hejőbába Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi munkájáról

Farkas László elnök szóbeli tájékoztatást ad az írásban, a képviselő-testület részére eljuttatott beszámolója alapján a nemzetiségi önkormányzat 2022. évi tevékenységéről.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő-testületének
5/2023. (I.25.) képviselő testületi határozata**

Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elnöknek Hejőbába Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5. napirend

Tárgy: Tájékoztató a 2022. IV. negyedévi lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

A polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület 2022. IV. negyedévben 3 nyílt és 1 zárt képviselő testületi ülést tartott. Az üléseken 21 határozat született. A képviselő-testület 8 rendeletet alkotott.

Az üléseken a következő határozatokat hozta a képviselő-testület.

87/2022. (X.26.) határozat: Az avar és kerti hulladékok égetésének szabályairól szóló rendelet megalkotásának elhalasztása

88/2022. (X.26.) határozat: Településrendezési eszközökkel kapcsolatos döntések meghozatala

89/2022. (X.26.) határozat: Döntés a Takarékbank Zrt. számlavezetéséről

90/2022. (X.26.) határozat: A helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata

91/2022. (X.26.) határozat: A háziorvosi ügyelet üzemeltetésével kapcsolatos döntés elhalasztása

92/2022. (X.26.) határozat: Döntés kormányzati funkciók felvételéről

93/2022. (XI.30.) határozat: A helyi adórendelet felülvizsgálata

94/2022. (XI.30.) határozat: Nyersanyagnorma emelése

95/2022. (XI.30.) határozat: A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárása

96/2022. (XI.30.) határozat: Döntés a háziorvosi ügyelet üzemeltetéséről

97/2022. (XI.30.) határozat: Borsodvíz Zrt-vel kapcsolatos döntés (levélszavazás jóváhagyása)

98/2022. (XI.30.) határozat: Igazgatási szünet elrendelése

99/2022. (XI.30.) határozat: Döntés önkormányzati ingatlan bérleti díjáról

100/2022. (XI.30.) határozat: Döntés az MVM szolgáltatási jogviszonyában maradásról

101/2022. (XI.30.) határozat: A Dél-Borsodi Integrált Szociális Intézmény Hejőbábai Otthona ellátottjai részére 1000,- Ft/fő természetbeni támogatás biztosítása

102/2022. (XI.30.) határozat: A PEÜB II. félévi ellenőrzéséről készült tájékoztató elfogadása

Zárt ülés: 103/2022. (XI.30.) határozat: Döntés a BURSA HUNGARICA pályázatokról

104/2022. (XII.21.) határozat: A 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

105/2022. (XII.21.) határozat: A 2023. évi munkaterv elfogadása

106/2022. (XII.21.) határozat: A 96/2022. (XI.30.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése

107/2022. (XII.21.) határozat: Döntés a háziorvosi ügyelet ellátásáról

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

***Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő-testületének
6/2023. (I.25.) képviselő testületi határozata***

Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármesternek a 2022. IV. negyedévi lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6. napirend

Tárgy: Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben meghozott szociális jellegű döntéseiről

A polgármester elmondja, hogy a 2022. évben összesen 119 db rendkívüli települési támogatásról szóló határozat született, a határozatok alapján kifizetett támogatás összege 1.736.700 Ft,- volt. Köztemetésről szóló határozatot átruházott hatáskörében 7 alkalommal hozott, a kifizetett temetési költség összesen 1.400.745,- Ft volt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő-testületének
7/2023. (I.25.) képviselő testületi határozata**

Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester átruházott hatáskörben meghozott szociális jellegű döntéseiről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7. napirend

Tárgy: Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés 3. számú módosításának jóváhagyására

A polgármester elmondja, hogy a Magyarország különböző településein a hulladékgazdálkodással összefüggésben felmerülő egyes közfeladatokat kizárólag a hulladékgazdálkodási közszolgáltatók láthatják el. Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyében, így Hejőbába település esetében az érintett hulladékgazdálkodási közszolgáltató a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: BMH). Mivel a BMH-nak a hulladékgazdálkodási közfeladat hatékony ellátását biztosító, a kötelezően előírt tevékenységek elvégzéséhez nélkülözhetetlen eszközállomány, illetve egyéb kapcsolódó vagyonelemek nem állnak rendelkezésre, azok a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulástól (továbbiakban: Társulás), továbbá a Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatoktól (a továbbiakban: Konzorcium) bérleti szerződések láncolatán keresztül kerülnek a közszolgáltató birtokába. A Konzorcium és a Társulás vagyonelemeiben évente jelentkező változások, illetve a vagyonarány elmozdulás következtében elengedhetetlen a fent hivatkozott, Konzorcium és a Társulás között 2019. december 20. napján 131.328/2019. iktatószámmon kelt bérleti szerződést aktualizálni, indokolt esetben a bérleti díj mértékét módosítani. a bérleti szerződés *(amelyet a Konzorciumi Tanács 2019/12/06/XXXII/1. számú határozatával, a Társulási Tanács 25/2019. (XII.6.) számú TT határozatával fogadott el és az 1. számú módosítását a Konzorciumi Tanács 2020/12/21/XXXV/1. számú határozatával, míg a 2. számú módosítását a 2021/12/07/XXXVI/2. számú határozatával fogadta el)* módosításának jóváhagyására – a fent ismertetett célokra tekintettel és körülményének figyelembe vételével – Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által a korábbi években is sor került. Ez évben is szükséges a hulladékgazdálkodás zavartalan működtetéséhez kapcsoló feladatok ellátását elősegítő bérleti szerződés Képviselő-testület általi jóváhagyása. Az említett bérleti szerződés mellékletei tételesen tartalmazzák a teljes eszközállományt, illetve az egyéb vagyonelemeket, amely alapján nyomon követhetők az évente bekövetkező változások. A Társulás vagyonelemeiben a 2022. évben beállt változások következtében a bérleti díj számítás alapjául szolgáló eszközállomány értéke csökkent a Konzorciuméhoz képest. Erre tekintettel a változó összegű bérleti díjra vonatkozó rendelkezés módosítása szükséges, melynek következtében a Konzorcium tekintetében a változó összegű bérleti díj mértéke a korábban megállapított 74,93 %-ról 77,95%-ra emelkedik. A bérleti szerződés a KEOP-1.1.1-B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt vagyonelemeit tartalmazó melléklet és azon értékei módosulnak, amely összértéke alapján - a továbbiakban is a - fix összegű bérleti díj 35%-a kerül megállapításra. A bérleti szerződés módosítása vonatkozásában ki kell emelni, hogy a Konzorcium részéről a Gördülő Fejlesztési Terv keretében beszerzésre került 4 db szatelit gyűjtőjármű, 1 db félpótkocsi, illetve 1 db vontató. A bérleti szerződés módosításában foglalt rendelkezések 2023. január 1. napjával kerülnek alkalmazásra.

Figyelemmel arra, hogy a Társulás és a Konzorcium között létrejött bérleti szerződésben megállapításra került bérleti díj alapját a Társulás és a BHM Nonprofit Kft. közötti bérleti díj összege képezi, ezért szükséges a Társulás és a Konzorcium közötti bérleti szerződés módosításáról a Konzorciumnak is döntést hoznia. A Polgári Törvénykönyv előírásai alapján a Konzorcium által megkötött bérleti szerződés érvényességéhez szükséges minden tagönkormányzat képviselő-testületének, így Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a jóváhagyása is, tekintettel arra, hogy a bérbeadásra kerülő vagyon a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezi.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

***Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő-testületének
8/2023. (I.25.) képviselő testületi határozata***

Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2019. december 20. napján a 131.328/2019. iktatószámon létrejött bérleti szerződés 3. számú módosítását. A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. napirend

Tárgy: Javaslat a települési folyékony hulladék szállításának 2023. évi díjára

A polgármester elmondja, hogy a Petroltrans Kft. a korábban megkötött folyékony hulladékszállítási szerződést felülvizsgálta és módosítási javaslatot küldött meg az önkormányzat részére. A költségek emelkedése miatt a korábban elfogadott díjat 2023. február 1. napjától javasolják 3.200,- Ft/tonna + ÁFA összegben megállapítani. Javasolja a szerződésmódosítás elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

***Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő-testületének
9/2023. (I.25.) képviselő testületi határozata***

Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a PETROLTRANS Szállítási és Szolgáltató Kft-vel (székhely: 3580 Tiszaújváros, Mezőcsáti út 1.) a 2008. március 1. napjától hatályos vállalkozási szerződés módosítására vonatkozó javaslatot elfogadja és az abban meghatározott díjat 3.200,- Ft+ÁFA/tonna, azaz háromezer-kétszáz forint + ÁFA/tonna összegben állapítja meg. A szerződés módosítás aláírására felhatalmazza Kovács Katalin polgármestert.

Felelős: polgármester


Határidő: 2023. január 31.

9. napirend**Tárgy:** Indítványok, javaslatok, bejelentések


A polgármester elmondja, hogy a bölcsőde beruházás befejezésére új közbeszerzési eljárás lefolytatására kerül sor. Az ajánlattételi határidő, amíg a vállalkozások leadhatják ajánlataikat 2023. február 6. napján 12.00 óra.

Egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

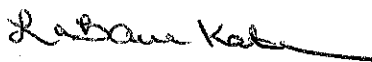
K. m. f.



dr. Karsza István
jegyző



Kovács Katalin
polgármester



Labanc Katalin
jegyzőkönyv hitelesítő